

COMUNE DI ACQUEDOLCI
I.C.I. IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
Scadenza del termine per il versamento in acconto (16 giugno 2011)

Avviso

Il 16 giugno 2011 scade il termine per il pagamento dell'acconto dell'imposta comunale sugli immobili. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. E' possibile versare l'imposta dovuta per l'intero anno in un'unica soluzione entro il 16 giugno. In tal caso occorre applicare le aliquote e le detrazioni per l'anno in corso (1).

Chi deve pagare

Devono pagare l'ICI (2): i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale; i locatari finanziari in casi di leasing; i concessionari di aree demaniali.

Esenzione prima casa

Dal 2008 è esonerata dal pagamento dell'imposta l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze (cantina, soffitta, garage), nei limiti previsti dal regolamento comunale (3). Sono equiparate all'abitazione principale:

- a) le unità immobiliari regolarmente assegnate dagli IACP;
- b) le unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- c) la ex casa coniugale del coniuge non assegnatario, a condizione che questi non possieda, nello stesso comune, altro immobile destinato ad abitazione principale;
- d) le unità immobiliari assimilate dal comune all'abitazione principale.

Fanno eccezione le unità immobiliari accatastate nelle categorie A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli), che continueranno a pagare l'ICI sulla base dell'aliquota ridotta e della detrazione previste per l'abitazione principale.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'anno 2011 sono le seguenti (4):

Aliquota per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	Cinque per mille
Aliquota ordinaria	Cinque per mille
Aliquota per unità immobiliari locatate a soggetto che le utilizza come abitazione principale	Cinque per mille
Aliquota per alloggi non locati	Cinque per mille
Detrazione d'imposta per abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9)	€ 155,00

Come pagare

Il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato mediante:

-) modello F24;
 -) versamento su conto corrente postale n. 53527347 intestato al comune.
- Chi versa l'imposta dopo il 16 giugno 2011 dovrà pagare una sanzione (5).

Acquedolci, li 31/05/2011

Il Funzionario Responsabile ICI
M.R.Pruiti